

**COMUNE DI SUELLI**

Provincia di Cagliari

**Deliberazione del Consiglio Comunale****N. 31**

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - ADOZIONE**

L'anno duemilaquindici, il giorno quattro, del mese di novembre alle ore 19:40 in Suelli e nella Solita sala delle Adunanze nel Palazzo Comunale di Suelli.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

convocato nei modi e nella forma di legge, si è riunito in prima convocazione, sessione ordinaria e in seduta pubblica, nelle persone dei signori:

NOMINATIVI	CARICA	PRESENZA	ASSENZA
Garau Massimiliano	SINDACO	X	
Piredda Alessandro	CONSIGLIERE	X	
Cordeddu Loredana	CONSIGLIERE	X	
Artizzu Roberto	CONSIGLIERE	X	
Lecis Mauro Andrea	CONSIGLIERE	X	
Tatti Nicola	CONSIGLIERE	X	
Matza Giorgio Ignazio	CONSIGLIERE	X	
Masala Riccardo	CONSIGLIERE	X	
Cannas Massimo	CONSIGLIERE	X	
Tronci Elio	CONSIGLIERE		X
Pisano Moreno	CONSIGLIERE		X
Sirigu Giorgio	CONSIGLIERE		X
Lecis Alessandra	CONSIGLIERE		X
TOTALE		9	4

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E  
PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO  
PAESAGGISTICO REGIONALE - ADOZIONE**

e con la partecipazione del Segretario Comunale Copersino Serena

Delibera n. 31 del 04/11/2015

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- il Comune di Suelli deve dotarsi del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato in via definitiva e di cui al Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 7 settembre 2006, n. 82, pubblicato sul BURAS n° 30 del 08.09.2006

- con determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Regionale degli EE.LL., Finanze ed Urbanistica n° 682/DG del 17.07.2007 è stato preso atto della nuova delimitazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Suelli, nei termini indicati dalla deliberazione consiliare n° 11 del 30.04.2007

**Visto** il Piano Urbanistico Comunale vigente (variante), approvato dal C.C. con atto n° 05 del 15.02.2012, e di cui alla pubblicazione sul BURAS n° 49 parte III<sup>a</sup> del 15.11.2012

**Visto** il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, redatto dagli Ingegneri Marras Gian Marco e Caria Fabrizio;

**Visto** il disposto degli artt. 20 e 21 della L.R. 45 del 22.12.1989

**Visto** la L.R. n° 8 del 25.11.2004

**Visto** la L.R. n° 13 del 04.08.2008 – Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei perimetri cautelari dei beni paesaggistici ed identitari

**Visto** il D. Lgs 267/2000

**Visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico

**Il Sindaco** a seguito dell'esposizione dell'argomento propone all'assemblea l'adozione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, redatto dagli Ingegneri Marras Gian Marco e Caria Fabrizio;

**Con** votazione palese favorevole unanime

## DELIBERA

**Di adottare** il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, redatto dagli Ingegneri Marras Gian Marco e Caria Fabrizio, composto dai seguenti elaborati:

<b>TAV 01.n -</b>	<b>La Geografia dei Luoghi</b>
TAV 01.1	- inquadramento territoriale
TAV 01.2	- idrografia + orografia
TAV 01.3	- complessi manufatti di carattere emergente e monumentale
<b>TAV 02.n -</b>	<b>Stralcio PPR</b>
TAV 02.1	- STRALCIO PPR13_22_tavola dei beni paesaggistici_548 IV A2
TAV 02.2	- STRALCIO PPR13_23_tavola degli insediamenti storici e contesti identitari_548 IV A2
TAV 02.3	- STRALCIO DAL PAI_Codice_Area_21_TREXENTA
<b>TAV 03.n-</b>	<b>Il sistema urbano</b>
TAV 03.1a	- analisi dell'evoluzione
TAV 03.1b	- analisi dell'evoluzione
TAV 03.1c	- analisi dell'evoluzione
TAV 03.02a	- evoluzione storica centro abitato
TAV 03.02b	- evoluzione storica centro abitato – Schema esemplificativo
TAV 03.03	- evoluzione storica viabilità
TAV 03.04	- collegamento con i paesi limitrofi
TAV 03.05	- schema esemplificativo dell'impatto visivo del centro storico
TAV 03.06	- Piano Urbanistico Comunale
TAV 03.07	- il centro matrice - Limiti territoriali del centro matrice
TAV 03.08	- il centro matrice - Limiti territoriali dei comparti
TAV 03.09	- complessi, manufatti di carattere emergente e monumentale
TAV 03.10	- slarghi e piazze
<b>TAV 04.n -</b>	<b>Il centro di antica e prima formazione</b>
TAV 04.01	- fruizioni generali
TAV 04.02	- pianta uso unità edilizie
TAV 04.03	- condizioni generali delle unità edilizie

## Delibera n. 31 del 04/11/2015

TAV 04.04	- condizioni generali delle coperture delle unità edilizie
TAV 04.05	- rilievo tettoie magazzini legnaie ricoveri animali
TAV 04.06	- rilievo unità abitative con ammezzati controsoffitti coperture
TAV 04.07	- rilievo portoni portali passi carrai
TAV 04.08	- rilievo cortili corti frutteti orti
TAV 04.09	- rilievo pozzi centro storico
TAV 04.10.n	- orientamento e tipologia edilizia isolati ( da a-z )
TAV 04.11	- vuoti urbani
TAV 04.12	- arredo urbano
TAV 04.13	- pavimentazioni stradali
TAV 04.14	- classi di trasformabilità
TAV 04.15	- aumento di volumetria
<b>TAV 05.n -</b>	<b>Consistenza architettonica e caratteri architettonici ( da 01-22 )</b>
<b>TAV 06.1a -</b>	<b>Obbiettivi e strategie ( da a-c )</b>
<b>TAV 07.n -</b>	<b>Tavola dei dissesti endemici ( da 01-16 )</b>
<b>TAV 08.n -</b>	<b>Abaco Tipologico ( da 01-09 )</b>

### **SCHEDE DI INTERVENTO**

ISOLATO A79 - ISOLATO A1\_80 - ISOLATO A2\_45 - ISOLATO A3\_52 - ISOLATO A4\_49 - ISOLATO A5\_53 -- ISOLATO A6\_54 - ISOLATO A7\_57 - ISOLATO A8\_58 - ISOLATO A9\_81 - ISOLATO A10\_81 - ISOLATO A11\_82 - ISOLATO A12\_44 - ISOLATO A13\_44 - ISOLATO A14\_44 - ISOLATO A15\_43 - ISOLATO A16\_43 - ISOLATO A19\_43 - ISOLATO A20\_50

### ***Di dare atto che***

- *il Piano verrà trasmesso al Servizio Pianificazione Paesaggistica ed Urbanistica dell'Assessorato Regionale degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica per la relativa valutazione di competenza di cui all'art. 9 della L.R. 28/1998*
- *dalla data di adozione del Piano si applicano le norme di salvaguardia di cui all'art. 3 della Legge 5 luglio 1966 n° 517*
- *verranno messi in atto gli adempimenti di cui all'art. 20 e 21 della L.R. 45 del 22.12.1989 a seguito della esecutività della presente deliberazione*
- *la presente deliberazione diverrà esecutiva nel caso che la Provincia di Cagliari, Settore Tutela Ambiente, con relativo atto e a seguito della conclusione dell'iter procedurale svolto nel rispetto della normativa vigente, non sottoponga detto piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del dlgs. n. 152/2006*

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**  
**F.TO MASSIMILIANO GARAU**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO SERENA COPERSINO**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 31**

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA  
FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE  
- ADOZIONE**

### **PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**

Artt. 49 e 147 bis D.Lgs 18 Agosto 2000, n.268

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE  
F.TO CIRINA SERGIO

### **PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Artt. 49 e 147 bis D.Lgs 18 Agosto 2000, n.268

-

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente Deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell' art.30 della Legge Regionale 13 Dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

IL ISTRUTTORE  
F.TO SIMONA PIRAS

Li, 06/11/2015

Copia conforme all' originale in carta semplice,  
per uso amministrativo.

Li 06/11/2015