

SVILUPPO DELLE RETI URBANE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO

ORGANISMO DI BACINO N° 26

(Soggetto strumentale costituito ai sensi dell'art.30 del D.Lgs. 267/2000)

COMUNE CAPOFILA: SUELLI

Piazza Municipio n° 1 09040 Suelli CA

Tel. 070988015 – Fax 070988353

Convenzione costitutiva dai Comuni di Barrali, Gesico, Goni, Guamaggiore, Mandas, Ortacesus, Pimentel, San Basilio, Selegas, Senorbì, Siurgus Donigala e Suelli

UFFICIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO INDICATIVO DI PROJECT FINANCING (art. 152 e ss. del D.Lgs.163 del 12.04.2006 e s.m.i.)

Si informa che l'Organismo di Bacino n° 26 di seguito denominato "Organismo di Bacino", ai sensi dell'art. 152 e ss. del D.Lgs.163 del 12.04.2006 e s.m.i., intende realizzare, con il concorso finanziario di operatori privati, **la rete del gas metano e cavidotto multiservizio dei centri abitati, delle aree commerciali e produttive dei Comuni appartenenti al Bacino n°26**, Barrali, Gesico, Goni, Guamaggiore, Pimentel, San Basilio, Selegas, Senorbì e Suelli (i Comuni di Mandas, Ortacesus e Siurgus Donigala sono esclusi dall'appalto poiché hanno una concessione in essere) costituenti nell'insieme il Bacino n. 26, di cui al Bando regionale per lo sviluppo delle reti di distribuzione del metano. Deliberazione Giunta Regionale n. 54/28 del 22 novembre 2005 – Come da determinazione DDS energia n° 302 del 14.06.2006 a valere sulle risorse dell'APQ 21.04.1999 si ha un costo totale dell'intervento attuativo di €7008940.00, di cui €3364291.20 con fondi pubblici -

INFORMAZIONI GENERALI

Le informazioni di carattere generale e di natura tecnica potranno essere acquisite presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Suelli, CA, Piazza Municipio 1, tel. 070988015, Fax 070988353 -

Il finanziamento degli interventi dei lavori di cui all'oggetto sono parzialmente a carico del soggetto promotore, vedi determinazione n. 302 del 14/06/2006 del responsabile del Servizio Energia dell'Assessorato dell'Industria della Regione Autonoma della Sardegna.

DURATA DELLA CONCESSIONE

Massimo anni dodici, nel rispetto dei termini di legge, come definito dal art. 14 del D.Lgs.164 del 23 maggio 2000.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare proposta relativa agli interventi sopra citati i soggetti così come definiti dall'art.153 co. 2 D.Lgs.163 del 12.04.2006 e s.m.i.

ELEMENTI DI COMPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La proposta, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata dalla fotocopia di un valido documento di identità, dovrà essere corredata da tutti gli elaborati, nessuno escluso, richiesti dall'art.153, co.1 D.Lgs.163 del 12.04.2006 e s.m.i., e precisamente:

1. Studio di inquadramento territoriale e ambientale;
2. Studio di fattibilità;
3. Progetto preliminare redatto ai sensi delle vigenti leggi in materia, con l'indicazione dell'ubicazione dell'area del deposito esterno al centro abitato del gas che ogni Amministrazione Comunale interessata provvederà a segnalare;
4. Bozza di convenzione;
5. Piano economico-finanziario asseverato come previsto per legge;
6. Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
7. Indicazione degli elementi di cui all'art.83 co.1 D.Lgs.163/2006;
8. Indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice;
9. Dichiarazione attestante l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, soggetto ad accettazione da parte della Pubblica Amministrazione, che non deve superare il 2,5% del valore dell'investimento, così come desumibile dal piano economico-finanziario, e comprensivo anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art.2578 Codice Civile; **tali spese non saranno in nessun caso riconosciute e/o pagate al proponente qualora la proposta non dovesse essere considerata di pubblico interesse.**
10. Dichiarazione da rendere, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il promotore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a. Dichiarerà di accettare tutte le clausole del presente avviso;
 - b. Dichiarerà di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 99 del DPR 554/99 e ss.mm.ii.;
 - c. Dichiarerà di impegnarsi a presentare, in caso di nomina quale promotore, prima dell'indizione del bando di gara di cui all'art. 155 D.Lgs.163/2006, la cauzione di cui all'art.75 D.Lgs.163/2006, nonché l'ulteriore cauzione pari all'importo di cui al punto 9. del presente avviso;
 - d. Dichiarerà di impegnarsi, in caso di nomina quale promotore, a qualificarsi quale concessionario, ai sensi dell'art. 99 del DPR n. 554/99, prima della indizione della gara di cui all'art.155 del D.Lgs.163/2006;
 - e. Dichiarerà di impegnarsi a farsi carico delle spese che l'Amministrazione sosterrà per l'attuazione del procedimento (**advisor**), nel limite massimo di **€150000,00 (euro centocinquantamila/00)** oltre l'I.V.A. se dovuta. Detto importo andrà indicato nel piano economico-finanziario. Tale obbligo si intende trasferito automaticamente al concessionario aggiudicatario se diverso dal promotore.

11. Ogni altro elemento e/o documento e/o atto richiesto dalla legge in vigore in materia di finanza di progetto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Ciascuna proposta dovrà essere presentata in un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, mediante consegna a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le **ore 12:00 del giorno 28.08.2007**, indirizzandola all'Ufficio Tecnico del Comune di Suelli, CA, Piazza Municipio 1, con l'indicazione all'esterno della denominazione, indirizzo, telefono e fax del candidato promotore e della dicitura relativa alla proposta presentata **per la realizzazione della rete del gas metano e cavidotto multiservizio dei centri abitati, delle aree commerciali e produttive dei Comuni appartenenti al Bacino n. 26.**

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo esso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Ai sensi dell'art.153 co.4 del D.Lgs.163/2006, l'Amministrazione provvederà entro 15 giorni dalla ricezione della proposta:

- alla nomina e comunicazione ai promotori del responsabile del procedimento;
- alla verifica della completezza dei documenti presentati e all'eventuale dettagliata richiesta di integrazione.

DIRITTO DI PRELAZIONE

A norma di legge è esercitabile il diritto di prelazione da parte del promotore individuato. Pertanto, nella successiva procedura negoziata di cui all'art.155 del D.Lgs.163/2006, il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente. In questo caso, il promotore risulterà aggiudicatario della concessione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Entro **quattro mesi** dalla ricezione delle proposte, l'Amministrazione provvederà alla valutazione della proposte pervenute e alla conseguente eventuale pronuncia di pubblico interesse per i fini di cui all'art.155 del D.Lgs.163/2006. Nell'ambito di tale valutazione, l'Amministrazione si riserva sin d'ora di chiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni della documentazione presentata. In caso di presentazione di più proposte, la valutazione comparativa tra di esse verrà eseguita in base ai seguenti criteri, previsti dall'art.154 del D.Lgs.163/2006, ovvero sotto il profilo costruttivo, urbanistico e ambientale, nonché della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità dell'opera, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori, della concessione, delle tariffe da applicare, del valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione.

DOCUMENTAZIONE IN VISIONE

Le linee guida di carattere generale e cartografie tematiche del territorio oggetto dell'intervento possono essere visionati presso l'Ufficio dei LL.PP. di questa sede negli orari 9/12 nei giorni dal lunedì al venerdì. E' possibile acquistare copia previa prenotazione.

DISPOSIZIONI FINALI

La presentazione della proposta non vincola in alcun modo l'Organismo di Bacino che potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere di realizzare diversamente l'intervento proposto, come pure, nel caso in cui nessuna proposta sia ritenuta idonea all'esito della valutazione, di non realizzarlo.

In ogni caso, il mancato accoglimento delle proposte non potrà dare luogo, nei confronti dell'Amministrazione, a richieste di compensi, indennizzi o rimborsi di sorta.

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio dei Comuni e pubblicato sul sito informatico, dei nove Comuni interessati **alla rete del gas metano e cavidotto multiservizio, ovvero** Barrali, Gesico, Goni, Guamaggiore, Pimentel, San Basilio, Selegas, Senorbì e Suelli (Costituenti il Bacino n. 26), nonché pubblicato sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Suelli, li 26.04.2007

Il responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Sergio Cirina