



COMUNE DI SUELLI

Provincia di Cagliari

Tel .070-988015/988037/ Fax 070-988353

e- mail serv.socioculturale.suelli@gmail.com

e.mail servizi sociali.suelli@legalmail.it

www.comunesuelli.it

UFFICIO SOCIO CULTURALE

D.L. 31/08/2013 N. 102, ART. 6, COMMA 5, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 28/10/2013 N. 124.

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE
DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI –ANNO 2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.L. 31/08/2013 n. 102, art.6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 124 del 28/10/2013, il quale istituisce il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

VISTO il D.M. n. 202 del 14/05/2014, il quale:

1. stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del suddetto "Fondo", e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;
2. stabilisce, oltre che i criteri per l'accesso ai contributi, anche il loro dimensionamento e la priorità nella concessione;
3. definisce la "morosità incolpevole";

VISTA la deliberazione della G.R. n. 39/38 del 10/10/2014 con la quale si approvano i criteri per l'individuazione dei destinatari dei contributi per l'annualità 2014;

VISTA la deliberazione della G.R. n. 9/39 del 10/03/2015 con la quale:

1. è stata approvata la riapertura dei termini per l'annualità 2014 per situazioni di morosità incolpevole accertate al 31/12/2014;
2. è stato esteso l'accesso al "Fondo" anche ad altri Comuni, diversi da quelli individuati con D.G.R. n. 39/38 del 10/10/2014, che presentino gravi situazioni di disagio abitativo, ricadenti nella fattispecie degli sfratti per morosità incolpevole, una volta soddisfatte le richieste dei Comuni capoluogo di Provincia e di quelli ricompresi nella citata Delibera CIPE, mediante l'utilizzo delle risorse regionali come concordato con il Ministero delle Infrastrutture;

CONSIDERATO che in esecuzione della D.L. 31/08/2013 n. 102, art.6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 124 del 28/10/2013, e del predetto Decreto Ministeriale n. 202 del 14/05/2014. si deve dare avvio alle procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo per l'anno 2014

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale 35 del 26/03/2015;

**COMUNE DI SUELLI -
UFFICIO SOCIO CULTURALE**

RENDE NOTO

CHE ENTRO E NON OLTRE IL 20/04/2015

I SOGGETTI IN POSSESSO DEI REQUISITI SOTTO ELENCATI POTRANNO PRESENTARE DOMANDA AL COMUNE DI SUELLI PER OTTENERE CONTRIBUTI A FAVORE DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – ANNO 2014.

ARTICOLO 1

DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad un atto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione per la convalida.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

In linea generale, per le situazioni di morosità incolpevole accertate al 31 dicembre 2014, la perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo si valuta raffrontando il reddito riferito all'ultimo periodo reddituale (2014) con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa. Nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse, anche relative a precedenti annualità e autocertificate, devono incidere per almeno il 30% sul reddito I.S.E. o sul valore I.S.E.E. dichiarato nel 2015 (relativo al 2014).

ARTICOLO 2

REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono fare istanza i residenti nel Comune di Suelli in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, un regolare titolo di soggiorno;
- b) reddito I.S.E. non superiore ad **€ 35.000,00** o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad **€ 26.000,00**;
- c) siano destinatari di un **atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida**;
- d) siano titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e **risiedano nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno** (compresi i titolari di alloggi ERP-EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA O CASE POPOLARI);
- e) non siano essi stessi o altri componenti del nucleo familiare, titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- f) che nell'anno 2014 siano risultati morosi incolpevoli ovvero che si trovino in una delle seguenti condizioni per aver subito negli anni 2013 e 2014:
 - perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

ARTICOLO 3

CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

ARTICOLO 4

DIMENSIONAMENTO DEI CONTRIBUTI

L'importo massimo di contributo concedibile al richiedente, per sanare la morosità incolpevole accertata, non può superare l'importo di euro 8.000.

ARTICOLO 5

PRIORITÀ NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

I provvedimenti comunali sono destinati **prioritariamente** alla concessione di contributi in favore di inquilini:

- a) nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Si sottolinea che tali situazioni costituiscono solamente priorità nella concessione dei contributi e non condizioni indispensabili all'accesso ai contributi stessi.

Come disposto con deliberazione della G.C. n°35 del 26/03/2015, qualora si rendesse necessario, alle situazioni prioritarie sarà destinato l'80% delle somme assegnate; il restante 20% sarà ripartito tra i nuclei familiari che non presentano le suddette situazioni prioritarie e/o i criteri preferenziali di cui all'articolo 3 del presente bando.

ARTICOLO 6

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione in carta semplice, secondo gli appositi modelli forniti dall'Ufficio competente, dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Suelli, in busta chiusa, **entro e non oltre il 20/04/2015, pena l'esclusione.**

Le domande, nelle quali il richiedente dichiarerà, sotto la propria responsabilità, il possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando, dovranno essere corredate da tutta la documentazione necessaria.

Le domande non pervenute entro i termini previsti dal presente Bando o non rispondenti alla reale situazione anagrafica e reddituale del nucleo saranno escluse.

ARTICOLO 7

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Alla domanda debitamente sottoscritta, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente, copia della carta di soggiorno (per i cittadini non appartenenti alla Comunità Europea);

2. Documentazione comprovante lo stato di inquilino moroso incolpevole;
3. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato (Modello F/23 o Cedolare secca sugli affitti), ai sensi della legge 431/98, relativo all'alloggio oggetto dell'intimazione di sfratto;
4. Copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
5. Documentazione comprovante una o più situazioni tra quelle relative alla perdita o alla consistente riduzione della capacità reddituale di cui al punto 1) lettera f) del presente avviso;
6. Copia Attestazione ISEE e Dichiarazione sostitutiva unica del nucleo familiare per il periodo d'imposta 2013;
7. Dichiarazione di disponibilità del proprietario dell'alloggio, in caso di assegnazione del contributo, a sottoscrivere nuovo contratto a canone concordato ovvero dichiarazione di disponibilità del nuovo proprietario a sottoscrivere il contratto se contestualmente viene versata la caparra dovuta ovvero dichiarazione di disponibilità del proprietario dell'alloggio, in caso di assegnazione del contributo, al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
8. Documentazione attestante la eventuale presenza di almeno un componente all'interno del nucleo familiare che si trovi in condizione di invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero che sia in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

ARTICOLO 8

MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Saranno escluse le domande:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- non redatte sull'apposito modello di domanda;
- redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'ammissione ai contributi;
- relative alla locazione di alloggi non rispondenti alle caratteristiche previste dai requisiti per l'ammissione ai
contributi;
- presentate da più di uno dei componenti dello stesso nucleo familiare;
- non debitamente firmate e/o non debitamente autenticate con le modalità di cui al DPR 445/2000 e non corredate dal documento di riconoscimento.

ARTICOLO 9

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti, con facoltà di procedere a controlli, avvalendosi anche della collaborazione di altre Istituzioni titolate al controllo. Sarà emanata apposita graduatoria delle richieste.

ARTICOLO 10

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Conclusa l'istruttoria delle domande il Responsabile del Servizio procederà all'approvazione della graduatoria con propria determinazione. La graduatoria sarà pubblicata per 15 (quindici) giorni all'albo pretorio on line. Eventuali ricorsi potranno essere presentati dagli interessati durante il periodo della pubblicazione. Decorso tale termine il Responsabile del Servizio provvederà ad approvare definitivamente le risultanze per la relativa trasmissione delle medesime alla R.A.S.

ARTICOLO 11

EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'erogazione dei contributi è subordinata al trasferimento delle risorse necessarie da parte del competente Assessorato Regionale.

Non si potrà procedere all'assegnazione del contributo per sanare la morosità incolpevole, qualora i beneficiari ricevano per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili.

Sarà cura del Comune individuare le modalità per assicurare che i contributi erogati agli inquilini morosi incolpevoli perseguano le finalità originarie: o (in caso di accordo con i proprietari degli alloggi) sanare la morosità pregressa per evitare o postergare gli sfratti; oppure, in caso contrario, costituire un deposito cauzionale stipulando un nuovo contratto di locazione per mitigare il disagio del "passaggio da casa a casa".

ARTICOLO 12

COMPATIBILITA'

I contributi del Fondo sostegno affitti ex L. n. 431/1998 non sono alternativi ai contributi in parola, in quanto i due contributi presentano una ratio diversa, laddove il contributo affitti viene riconosciuto quale rimborso di una spesa già sostenuta, mentre il contributo per i morosi incolpevoli presuppone, al contrario, il mancato pagamento dell'affitto.

ARTICOLO 13

CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai richiedenti ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

ARTICOLO 14

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità del presente Avviso e per scopi istituzionali.

I dati verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 30.06.2003 n° 196 "Codice in materia di protezione de i dati

personali”.

ARTICOLO 15

NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento al decreto interministeriale n. 202 del 14 maggio 2014 pubblicato sulla G.U. n. 161 del 14 luglio 2014.

Suelli,..31/03/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Garau Massimiliano