

COMUNE DI SUELLI

Provincia Cagliari

Tel. 070- 988015 - Fax 070-988353

Email: ragioneria.suelli@tiscali.it

Posta certificata : serviziofinanziario.suelli@legalmail.it

UFFICIO TRIBUTI

AVVISO

IMU - Imposta Municipale Propria 2015

• **1° Rata Acconto:** da versare entro il **16 GIUGNO 2015** – Il versamento deve essere pari al 50 per cento dell' imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni vigenti nell'anno 2014 approvate nel 2014 e valide in parte anche per l'anno 2015;

• **2° Rata Saldo:** da versare entro il **16 DICEMBRE 2015** – Il versamento deve essere pari alla restante quota del 50 per cento dell' imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni vigenti nell'anno 2014 approvate nell' anno 2014 e valide in parte anche per l'anno 2015;

Alla scadenza del 16 giugno 2015 può essere versato l' intero importo comprensivo di acconto e saldo.

RIEPILOGO ALIQUOTE ANNO 2015

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo per le categorie A/1, A/8 e A/9)	0,4 % = 4 per mille
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (assimilazione ad abitazione principale)	Esenti per regolamento
Una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.	Esenti per legge
Immobili concessi in comodato gratuito ai parenti in linea retta (padre-figlio) entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, con esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con la limitazione che l'agevolazione opera fino a concorrenza della quota di rendita iscritta in catasto non eccedente il valore di 500 euro;	Esenti per regolamento (assimilazione ad abitazione principale)
Immobili concessi in comodato gratuito ai parenti in linea retta (padre-figlio) entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale (con esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) per la quota di rendita iscritta in catasto eccedente il valore di 500 euro	0,76% = 7,6 per mille
Aree edificabili	0,76% = 7,6 per mille
Fabbricati rurali strumentali all'esercizio dell'attività agricola di cui ai commi 4 e 8 dell'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011	Esenti per legge
Altri fabbricati	0,76% = 7,6 per mille
Fabbricati produttivi di categoria D (Quota Riservata esclusivamente allo Stato)	0,76% = 7,6 per mille
Terreni agricoli – Il Decreto Legge n. 4 del 24 gennaio 2015 ha disposto l'applicazione dell'IMU ai terreni agricoli. (http://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2015/01/24/15G00015/sg)	0,76% = 7,6 per mille

-detrazione di € 200,00 complessiva a favore dei soggetti passivi residenti nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie A/1 – A/8 – A/9);

Si precisa inoltre che l' IMU è un tributo in autoliquidazione, ossia si calcola autonomamente anche attraverso l' ausilio dei CAF o attraverso il CALCOLATORE IMU presente sul sito www.comunesuelli.it nella sezione IUC della home page che al termine dell' inserimento dei dati stampa anche il modello F24.

30.05.2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

F.to Rag. Frau Andreina