



COMUNE DI SUELLI

Provincia di Cagliari

Tel .070-988015/988037/ Fax 070-988353

e- mail serv.socioculturale.suelli@gmail.com

e.mail servizi sociali.suelli@legalmail.it

AREA SOCIO ASSISTENZIALE E CULTURALE

Allegato alla determinazione n. 396 del 26.05.2015

BANDO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE
DEI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA
LEGGE 9/12/1998, N. 431

ANNO 2015

E' indetto ai sensi dell'art. 11 della Legge 9/12/1998, n. 431, "*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*", per il contributo al pagamento dei canoni di locazione, il bando pubblico approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Assistenziale e Culturale n°396 del 26.05.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

-la legge n° 431 del 09 dicembre 1998 ed in particolare l'art. 11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

-il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione dei medesimi agli aventi titolo. In particolare, il suddetto decreto ministeriale dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica, con formazione di apposita graduatoria;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n° 12/19 del 27.03.2015 avente ad oggetto " Legge 9 dicembre 1998, n°431, art.11. "*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2015*"

-l'allegato alla succitata Deliberazione recante" Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2015"

-La Circolare RAS – Ass.to LL.PP. Prot. 14796 del 14.04.2015 relativa a chiarimenti sull'utilizzo dell'ISEE_

RENDE NOTO

Che a decorrere dalla data della pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al "*Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione*" di cui all'art. 11 della L. 431/98 integrate dalle risorse stanziare dalla Regione Sardegna.

Art. 1

Destinatari dei contributi e requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Essere residenti nel Comune di Suelli nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
2. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna (D.L. 112 del 25.06.2008 – Capo IV art. 11, convertito con legge 6 agosto 2008 n.133)
- I cittadini extracomunitari devono essere in possesso di permesso di soggiorno rilasciato ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.Lgs. n° 286/98;

3. Essere titolari di contratti di locazione (regolarmente registrati o depositati per la registrazione presso il Ministero delle Finanze - Ufficio delle Entrate) ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, (il richiedente deve avere la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale richiede il contributo).

Oppure

Essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2011, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;

4. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione;

5. Non percepire, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione comunale o da qualsiasi altro Ente;

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Art. 2
Requisiti della locazione

La locazione deve:

- Risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Sussistere al momento della presentazione della domanda;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni;
- Il contratto di locazione non deve avere natura transitoria e deve essere stipulato a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Art. 3
Esclusioni dal bando di partecipazione

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 4
Definizione di nucleo familiare

Ai fini del presente bando, si considera *nucleo familiare* quello formato dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, **così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale**, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 5
Determinazione della situazione economica

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) **Fascia A** *Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.062,14**), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
- b) **Fascia B** *Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. Tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+19%, + 43%, +67% e +75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ 14.162,00** con estensione dei principi di tutela delle maggiori condizioni di reddito rispetto al limite di assegnazione predetto contenuti nella legislazione della Regione per la determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Tali principi contenuti nell'art. 3 della L.R. 7/2000 prevedono infatti il mantenimento dell'alloggio pubblico da parte dell'assegnatario in possesso di un reddito superiore al limite di assegnazione nelle misure percentuali sopra indicate, che vengono però riconosciute in questa sede tenendo conto della composizione del nucleo familiare interessato, secondo la seguente tabella

Numero componenti nucleo familiare	Limite di reddito
1 o 2 persone	€ 16852,78 (+ 19%)
3 persone	€ 20251,66 (+ 43%)
4 persone	€ 23650,54 (+ 67%)
5 o più persone	€ 24783,50 (+ 75%)

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

*Il reddito rilevato tramite l'attestazione ISEE - che deve obbligatoriamente essere allegata alla domanda di partecipazione al bando - è quello calcolato nel 2015 per i redditi percepiti nel 2014, (cd. ISEE "corrente") sempre che sia reso nel frattempo disponibile entro la data di scadenza del presente bando; si fa comunque riferimento all'ISEE "ordinario" calcolato 2015 per i redditi percepiti nel 2013, nel caso in cui il cd. ISEE "corrente" non sia dichiarabile o non sia reso nel frattempo disponibile entro la data di scadenza del bando comunale. In tal caso l'ISEE relativo al 2013 viene considerato valido per il 2014. (Circolare RAS – Ass.to LL.PP. Prot. 14796 del 14.04.2015)

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

Il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Ai fini dell'applicazione degli istituti di cui al presente punto si precisa che:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura;
- ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni.

Art. 6 Documentazione da allegare

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

I richiedenti dovranno allegare all'istanza **OBBLIGATORIAMENTE** la seguente documentazione:

- A) Copia fotostatica del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
- B) Attestazione ISEE, completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica, riferita ai redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare del richiedente percepiti nell'anno 2014 o qualora non disponibile, nell'anno 2013. In questo ultimo caso, comunque, l'ufficio si riserva di richiedere il modello ISEE "corrente" nel momento in cui questo diventa disponibile e procederà all'attribuzione del relativo punteggio sulla base dei redditi percepiti nel 2014;
- C) Copia fotostatica della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione o relativa all'intero periodo di validità del contratto. (Mod. F23);

oppure

(nel caso in cui la parte locatrice abbia scelto l'opzione per il sistema denominato "cedolare secca" introdotto dall'art. 3 del D.Lgs. 23/2011)

C1) Dichiarazione della parte locatrice di aver optato per la "cedolare secca";

D) Copia fotostatica delle ricevute di pagamento del canone con relativo bollo, alla data di presentazione dell'istanza (**Gennaio – Aprile 2015**).

oppure

D1) Dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per il periodo **Gennaio – Aprile 2015** allegando fotocopia del documento di identità di chi firma per quietanza.

oppure

D2) Ricevute bonifici bancari relativi al pagamento dei canoni di locazione per il periodo **Gennaio – Aprile 2015**;

E) Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale del richiedente;

F) Solo per i cittadini extracomunitari - copia fotostatica della permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.Lgs n° 286/98.

Art. 7

Modalità di determinazione della misura del contributo

Le domande presentate verranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A o B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza del canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia A) è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia B) è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

- *Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000,00;*
- *Canone annuo effettivo = € 3.600,00;*
- *Canone sopportabile = € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00;*
- *Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.*
- *Ammontare di contributo erogabile = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.*

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione e dello Stato e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale e statale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo comunicato da questo Comune, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla Regione e dallo Stato.

Il diritto al contributo decorre dal 1° gennaio 2015, o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla suddetta data.

Art. 8

Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Responsabile dell'Area, procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto **escluse**.

Si procede alla formulazione di *due distinte graduatorie (una per la fascia A ed una per la fascia B)* dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 8 giorni consecutivi, secondo le modalità di cui all'art. 26 del D. Lgs. n.33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza, entro i quali potranno essere presentati eventuali ricorsi debitamente motivati. Il Comune, entro 10 gg. dal termine di presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva, è approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio, ed è pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, secondo le modalità di cui all'art. 26 del D. Lgs. n.33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza.

L'ufficio competente comunicherà a chi ha presentato domanda di partecipazione, l'inserimento nelle graduatorie (provvisoria e definitiva) o l'eventuale esclusione dalle stesse.

Art. 9

Modalità di erogazione del Fondo

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo di cui al precedente articolo, a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S. e dello Stato del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di copia delle restanti ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno **2015**, contenenti, come quelle già allegate all'atto della presentazione della domanda per la richiesta del contributo, la data di emissione, il numero progressivo di emissione, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore, che dovranno essere consegnate, **entro il 30 Aprile 2016**. In alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, è ammessa dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per l'anno 2015 allegando fotocopia del documento di identità di chi firma per quietanza, oppure le ricevute dei bonifici bancari.

Art. 10

Termini di presentazione della domanda

Il termine per la presentazione delle domande scade **alle ore 12:00 del 03/06/2015**

Art. 11

Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, disponibili presso:

- Sito Internet del Comune di Suelli;
- Ufficio Protocollo;
- Ufficio Servizi Socio Culturali.

Le istanze, debitamente sottoscritte e complete di tutta la documentazione indicata all'art. 6 del presente bando, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo, nei giorni e negli orari di ricevimento al pubblico, (mediante raccomandata A/R o consegnate a mano), **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 03/06/2015**

Se spedite tramite raccomandata A.R., farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.

Art. 12

Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, nonché del Regolamento Comunale e del vigente Protocollo di Intesa con la Guardia di Finanza, all'Amministrazione Comunale procederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria, inoltre l'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme eventualmente già erogate e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Art. 13

Trattamento dei dati sensibile e giudiziari

Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, di cui al D.Lgs del 30 giugno 2003, n. 196, si comunica che:

- a) I dati forniti verranno trattati per la determinazione dell'entità dell'eventuale contributo;
- b) Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: manuale e informatizzato;
- c) Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti comporta l'esclusione dalla graduatoria;
- e) Le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati riguardano esclusivamente la formazione delle graduatorie per l'assegnazione del contributo integrativo per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - il personale interno dell'ente implicato nel procedimento;
 - altri soggetti della pubblica Amministrazione.

Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Federica Porru

E mail serv.socioculturale.suelli@gmail.com

Suelli, 26.05.2015

Il Responsabile dell'Area
Il Sindaco
Garau Massimiliano
